

В целях содействия в улучшении жилищных условий работников муниципальных учреждений социальной сферы посредством предоставления единовременной социальной выплаты на оплату части стоимости приобретаемого жилого помещения администрацией Города Томска разработана программа «Жилье для бюджетников»

1. Основные понятия и термины, используемые для целей настоящей Программы:

- 1.1. семья – супруги, состоящие в зарегистрированном браке, и лица, находящиеся у них на иждивении (при наличии), либо родитель, не состоящий в зарегистрированном браке, и лица, находящиеся у него на иждивении. Для целей настоящей Программы под лицами, находящимися на иждивении, понимаются: дети в возрасте до 18 лет.
 - 1.2. претендент – отдельный гражданин или семья, соответствующие следующим критериям:
 - 1.2.1. отдельный гражданин, являющийся работником муниципального учреждения социальной сферы, или семья, в которой один из супругов (супруги, родитель в неполной семье) является (являются) работником(ми) муниципального учреждения социальной сферы;
 - 1.2.2. является (являются) гражданином (гражданами) Российской Федерации;
 - 1.2.3. зарегистрированный(ые) по месту жительства на территории муниципального образования «Город Томск» на момент подачи в уполномоченный орган документов о признании нуждающимся(ися) в улучшении жилищных условий;
 - 1.2.4. желающий(ие) улучшить жилищные условия (далее по тексту – Претендент).
- Далее по тексту Программы понятия «Претендент», «Претендент на участие в Программе» используются как равнозначные.
- 1.3. кредитор (далее – Кредитор) – кредитная организация, независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, предметом деятельности которого является организация и координация первичного рынка долгосрочных ипотечных жилищных кредитов, рефинансирование ипотечных кредитов в соответствии с действующим законодательством, привлечение средств инвесторов в сферу жилищного кредитования, и заключившее на возмездной основе с Претендентом на участие в Программе ипотечный жилищный кредитный договор.
 - 1.4. заемщик – Претендент на участие в Программе, с которым Кредитором заключен ипотечный жилищный кредитный договор (далее – заемщик).
 - 1.5. участник Программы – Претендент, признанный нуждающимся в улучшении жилищных условий, включенный в реестр Претендентов на участие в Программе и включенный в список Участников Программы (далее – Участник). Далее по тексту Программы понятия «Участник», «Участник Программы» используются как равнозначные.
 - 1.6. муниципальные учреждения социальной сферы – муниципальные бюджетные и автономные учреждения, функции и полномочия учредителя (собственника) в отношении которых осуществляют:
 - управление физической культуры и спорта администрации Города Томска;
 - управление культуры администрации Города Томска;
 - департамент образования администрации Города Томска.
 - 1.7. работник муниципального учреждения социальной сферы – гражданин, соответствующий следующим критериям:
 - а) занимает штатную должность на основании заключенного на неопределенный срок с работодателем трудового договора;
 - б) работа в муниципальном учреждении социальной сферы является основным местом работы.

Для целей участия в настоящей Программе гражданин, один из супругов, родитель в неполной семье должны находиться в трудовых отношениях с муниципальным учреждением социальной сферы на момент подачи в уполномоченный орган администрации Города Томска документов:

- о признании нуждающимся(мися) в улучшении жилищных условий,
- о включении в реестр Претендентов на участие в настоящей Программе,
- о включении в список Участников Программы,

а также находиться в трудовых отношениях с муниципальным учреждением социальной сферы не менее **3 лет** с момента признания в качестве Участника Программы.

Для целей участия в настоящей Программе допускается:

- прекращение трудовых отношений с муниципальным учреждением социальной сферы одним из супругов в семье при условии наличия у второго супруга трудовых отношений с муниципальным учреждением социальной сферы;

- прекращение трудовых отношений с муниципальным учреждением социальной сферы гражданином, родителем в неполной семье, супругом в семье (в которой только один из супругов является работником муниципального учреждения социальной сферы), супругами при условии заключения в течение **1 месяца** с момента прекращения указанных трудовых отношений иного трудового договора с муниципальным учреждением социальной сферы на условиях, определенных в пункте 1.7 настоящего раздела;

- прекращение трудовых отношений с муниципальным учреждением социальной сферы по основаниям, предусмотренным частями 1, 2, 4 статьи 81 ТК РФ, гражданином, родителем в неполной семье, супругом в семье (в которой только один из супругов является работником муниципального учреждения социальной сферы), обоими супругами при условии заключения иного трудового договора с муниципальным учреждением социальной сферы в течение **2 месяцев** с момента прекращения прежних трудовых отношений на условиях, определенных в пункте 1.7 настоящего раздела.

1.8. единовременная выплата – средства бюджета муниципального образования «Город Томск», предоставляемые единовременно на безвозмездной и безвозвратной основе на оплату части стоимости приобретаемого жилого помещения, предоставляемые в форме бюджетных ассигнований на предоставление социальной выплаты гражданам (в соответствии с пунктом 1 статьи 74.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации). Единовременная выплата, предоставляемая Участнику Программы, может быть направлена на следующие цели:

- а) оплата цены договора купли-продажи жилого помещения;
- б) оплата первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи.

1.9. приобретаемое жилое помещение должно соответствовать следующим критериям:

- а) вид помещения – жилой дом, жилое здание, жилое помещение, квартира;
- б) быть пригодным для проживания в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается жилое помещение;
- в) находиться на территории муниципального образования «Город Томск»;
- г) основанием приобретения жилого помещения должен быть договор купли-продажи жилого помещения, заключенный с физическим/юридическим лицом.

Единовременная выплата, предоставляемая Участнику Программы, не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер);

д) общая площадь приобретаемого жилого помещения в расчете на каждого члена семьи, отдельного гражданина должна быть не ниже нормы предоставления общей площади жилого помещения по договорам социального найма, установленной органом местного самоуправления муниципального образования «Город Томск» в целях предоставления гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. При этом состав членов семьи устанавливается на момент заключения договора купли-продажи жилого помещения.

1.10. под нуждающимися в улучшении жилищных условий гражданами понимаются:

а) граждане, являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, либо собственниками жилых помещений, или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи не более **12,0** квадратных метров;

б) граждане, имеющие основания быть признанными нуждающимися в жилых помещениях в соответствии с пунктами 1, 3, 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

При установлении нуждаемости в улучшении жилищных для целей настоящей Программы состав членов семьи определяется в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.11. сертификат на единовременную выплату – документ, выдаваемый уполномоченным органом администрации Города Томска на основании решения о включении Претендента на участие в Программе в реестр Претендентов на участие в Программе, подтверждающий право Претендента на получение единовременной выплаты, в случае приобретения жилого помещения, соответствующего условиям настоящей Программы, а также соблюдения иных установленных для участия в настоящей Программе требований и условий.

1.12. минимальная расчетная стоимость жилого помещения – стоимость жилого помещения, используемая для принятия решения о включении (невключении) Претендента на участие в Программе в реестр Претендентов на участие в Программе и выдаче (отказе в выдаче) сертификата на единовременную выплату и определяется по формуле:

$$P_{\text{мин.}} = H \times S,$$

где

H – норматив стоимости 1 кв.м. общей площади жилья, равный средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилого помещения по Томской области, определяемой ежеквартально Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для расчета размера социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета. Применяется норматив стоимости 1 кв. м. общей площади, действующий на момент подачи документов Претендентом о включении в реестр Претендентов на участие в Программе;

S – размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии со следующими нормативами:

33,0 кв.м. – для отдельного гражданина

36,0 кв.м. – на семью, состоящую из 2-х человек

13,0 кв.м. – на одного члена семьи, состоящей из 3-х и более человек.

1.13. уполномоченный орган администрации Города Томска – структурное подразделение администрации Города Томска (функциональный орган администрации Города Томска), осуществляющее управленческие функции в сфере

организации и осуществления мероприятий по работе с детьми и молодежью в городском округе, а также иные вопросы в соответствии с муниципальным правовым актом администрации Города Томска (далее по тексту – Уполномоченный орган).

2. Общие условия Программы.

2.1. В рамках настоящей Программы осуществляется предоставление отдельным категориям граждан муниципальной поддержки на приобретение жилья в виде единовременно предоставляемой на безвозвратной и безвозмездной основе за счет средств бюджета муниципального образования «Город Томск» социальной выплаты в размере **500 000,00 рублей** на оплату части стоимости приобретаемого жилого помещения.

2.2. Предоставление указанной меры социальной поддержки осуществляется при условии признания Претендента на участие в Программе Участником Программы.

2.3. Участником Программы признается отдельный гражданин или семья, который(ая):

а) приобрел(а) жилое помещение на основании договора купли-продажи жилого помещения у физического или юридического лица – приобретение осуществлено исключительно отдельным гражданином, семьей;

б) заключил(а) договор купли-продажи и (при наличии) ипотечный жилищный кредитный договор на приобретение жилого помещения после включения гражданина (семьи) в Реестр Претендентов на участие в Программе;

в) соответствует иным критериям, определенным настоящей Программой.

2.4. Участниками Программы не могут быть признаны семьи, отдельные граждане, которые приняли участие (принимают участие) в других программах по улучшению жилищных условий, финансируемых из бюджетов различных уровней, и(или) получили средства социальной поддержки на приобретение (строительство) жилого помещения за счет средств бюджетов различных уровней (за исключением средств материнского капитала).

2.5. Участие супругов в составе семьи в настоящей Программе исключает возможность их повторного участия в Программе даже при наличии прекращения брака в установленном порядке.

2.6. В случае если гражданин состоит в зарегистрированном в установленном порядке браке, его участие в настоящей Программе возможно только в составе семьи.

3. Механизм реализации Программы включает в себя несколько этапов:

3.1. признание Претендента на участие в Программе нуждающимся в улучшении жилищных условий для целей участия в настоящей Программе.

Установление факта нуждаемости в улучшении жилищных условий в целях участия в настоящей Программе осуществляется только в отношении отдельных граждан, семей, соответствующих требованиям, предъявляемым настоящей Программой к Претендентам на участие в Программе.

Установление факта нуждаемости в улучшении жилищных условий в порядке и на условиях, предусмотренных настоящей Программой и муниципальными правовыми актами администрации Города Томска, и осуществляется специальной комиссией, созданной при администрации Города Томска муниципальным правовым актом администрации Города Томска, для установления факта нуждаемости в улучшении жилищных условий.

Для установления фактов нуждаемости в улучшении жилищных условий в целях участия в настоящей Программе и соответствия семьи, отдельного гражданина требованиям, предъявляемым к Претендентам на участие в Программе, отдельный гражданин, семья представляют в Уполномоченный орган заявление

о признании нуждающимся в улучшении жилищных условий в соответствии с критериями, установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Город Томск» и настоящей Программой.

Заявление составляется в двух экземплярах, один из которых возвращается заявителю с указанием даты принятия и перечня приложенных к нему документов. От имени семьи подается одно заявление. Перечень документов, прилагаемых к заявлению, определяется муниципальным правовым актом администрации Города Томска.

В случае изменения семейного положения Претендента на участие в Программе, признанного нуждающимся в улучшении жилищных условий для целей настоящей Программы, до подачи документов на включение в реестр Претендентов на участие в Программе, на участие в Программе, нуждаемость в улучшении жилищных условий подтверждается Претендентом на участие в Программе на момент изменения семейного положения Претендента на участие в Программе.

В случае изменения семейного положения Претендента на участие в Программе, признанного в установленном муниципальными правовыми актами администрации Города Томска порядке нуждающимся в улучшении жилищных условий, после подачи документов на включение в реестр Претендентов на участие в Программе, но до момента принятия решения специальной комиссией, созданной при администрации Города Томска, нуждаемость в улучшении жилищных условий подтверждается Претендентом на участие в Программе на момент изменения семейного положения Претендента на участие в Программе, а вопрос о возможности включения в реестр Претендентов на участие в Программе решается в отношении измененного состава семьи.

В случае изменения семейного положения Претендента на участие в Программе, признанного в установленном муниципальными правовыми актами администрации Города Томска порядке нуждающимся в улучшении жилищных условий и включенного в реестр Претендентов на участие в Программе, после подачи документов на включение в список Участников Программы, но до момента принятия решения специальной комиссией, созданной при администрации Города Томска, вопрос о возможности признания Участником Программы решается в отношении измененного состава семьи.

В случае изменения семейного положения Претендента на участие в Программе после подачи документов для признания нуждающимся в улучшении жилищных условий, но до рассмотрения указанных документов специальной комиссией, созданной при администрации Города Томска, нуждаемость в улучшении жилищных условий устанавливается специальной комиссией, созданной при администрации Города Томска, для установления нуждаемости в улучшении жилищных условий на момент изменения семейного положения Претендента на участие в Программе.

3.2. включение в реестр Претендентов на участие в Программе и выдача сертификатов на единовременную выплату

3.2.1 для включения в реестр Претендентов на участие в Программе и получения сертификата на единовременную выплату Претендент, признанный нуждающимся в улучшении жилищных условий в соответствии с критериями, установленными законодательными и нормативными актами РФ, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Город Томск» и Программой, должен подтвердить свою возможность оплаты минимальной расчетной стоимости жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой выплаты на частичную оплату стоимости приобретаемого жилого помещения. Для

подтверждения возможности оплаты минимальной расчетной стоимости жилого помещения и включения в Реестр Претендентов на участие в Программе Претендент на участие в Программе направляет в Уполномоченный орган следующие документы:

- заявление о включении в реестр Претендентов на участие в Программе и выдаче сертификата на единовременную выплату;
- документ, подтверждающий признание Претендента нуждающимся в улучшении жилищных условий (решение комиссии по признанию Претендента нуждающимся в улучшении жилищных условий);
- документы, подтверждающие возможность оплаты минимальной расчетной стоимости жилого помещения.

3.2.2. документами, подтверждающими возможность оплаты минимальной расчетной стоимости жилого помещения, являются:

- справка кредитной организации о максимальной сумме денежных средств (кредита, займа), которые могут быть предоставлены для приобретения жилого помещения на условиях ипотечного жилищного кредитного договора (далее по тексту – справка о максимальной сумме кредита);

3.2.2.1. в случае если суммы, указанной в справке о максимальной сумме кредита, не достаточно для оплаты минимальной расчетной стоимости жилого помещения, дополнительно представляются следующие документы:

а) справка (выписка со счета) о наличии у отдельного гражданина, членов семьи сбережений, хранящихся во вкладах в кредитных организациях;

б) заключение (отчет) независимого оценщика о рыночной стоимости жилого помещения, находящегося в собственности отдельного гражданина, члена(ов) семьи. Данный документ учитывается для определения возможности оплаты Претендентом минимальной расчетной стоимости жилого помещения при наличии одновременно следующих условий:

- отсутствие у иных лиц (кроме отдельного гражданина, членов семьи) имущественных прав на данное жилое помещение, а также отсутствие ограничений и обременений имущественных прав отдельного гражданина, члена(ов) семьи;
- подтверждение намерения отдельного гражданина, члена(ов) семьи об отчуждении данного жилого помещения в целях приобретения жилого помещения в соответствии с условиями Программы.

3.2.3. Уполномоченный орган администрации Города Томска организует оценку представленных Претендентом на участие в Программе документов на предмет полноты представленных документов, полноты представленных в документах сведений, наличия нуждаемости в улучшении жилищных условий, возможности Претендента на участие в Программе оплатить минимальную расчетную стоимость жилого помещения (посредством сравнения минимальной расчетной стоимости жилого помещения, за вычетом суммы предоставляемой выплаты на частичную оплату стоимости приобретаемого жилого помещения и максимальной суммы кредита (при необходимости с учетом подтвержденных Претендентом доходов и(или) иных денежных средств));

3.2.4. решение о включении (невключении) Претендента в реестр Претендентов на участие в Программе принимает Уполномоченный орган администрации Города Томска, в целях формирования реестра Претендентов на участие в Программе (далее по тексту - Реестр Претендентов на участие в Программе) в срок **3 рабочих дней** с момента поступления заявления с приложением полного перечня документов от Претендента на участие в Программе в Уполномоченный орган.

Решение о включении Претендента на участие в Программе в Реестр Претендентов на участие в Программе является основанием для выдачи

администрацией Города Томска сертификата на единовременную выплату Претенденту на участие в Программе.

Выдача администрацией Города Томска сертификата на единовременную осуществляется в течение **3 рабочих дней** с момента принятия Уполномоченным органом администрации Города Томска, в целях формирования Реестра Претендентов на участие в Программе, решения о включении Претендента на участие в Программе в Реестр Претендентов на участие в Программе.

3.2.2. основаниями для принятия решения о невключении Претендента в Реестр Претендентов на участие в Программе являются:

- установление недостоверной информации в представленных Претендентом на участие в Программе документах;
- отсутствие нуждаемости в улучшении жилищных условий на момент предоставления документов Претендентом (а также на момент принятия решения);
- отсутствие трудовых отношений у отдельного гражданина, супруга (супругов) с муниципальным учреждением социальной сферы на момент принятия решения о включении в Реестр Претендентов на участие в Программе;
- неподтверждение Претендентом на участие в Программе возможности оплаты минимальной расчетной стоимости жилого помещения.

3.3. заключение трехстороннего соглашения

Администрация Города Томска выдает Претенденту, включенному в Реестр Претендентов на участие в Программе, бланк трехстороннего Соглашения между Претендентом, администрацией Города Томска и Муниципальным учреждением социальной сферы, с которым Претендент находится в трудовых отношениях о предоставлении муниципальной поддержки в виде единовременной выплаты на приобретение жилого помещения, которое подлежит подписанию сторонами;

3.4. заключение договора купли-продажи жилого помещения и, в случае необходимости, ипотечного жилищного кредитного договора Претендентом на участие в Программе в соответствии с условиями Программы.

Для участия в настоящей Программе допускаются Претенденты, заключившие указанный(ые) договор(ы) на условиях, соответствующих настоящей Программе, трехстороннему соглашению.

Заключение указанного(ых) договора(ов) осуществляется после включения Претендента в Реестр Претендентов на участие в Программе.

3.5. подача документов на участие в Программе в Уполномоченный орган и признание Претендентов Участниками Программы.

3.5.1. Для признания Участником Программы Претендент представляет в Уполномоченный орган следующие документы:

- 1) заявление в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и перечня приложенных к нему документов);
- 2) копии всех страниц паспорта (копии всех страниц паспортов супругов), в том числе чистых;
- 3) копия свидетельства о заключении брака (при наличии);
- 4) копия свидетельства о рождении ребенка (документ, подтверждающий усыновление ребенка), а также копия всех страниц паспорта (в том числе чистых) ребенка (при наличии);
- 5) копия договора купли-продажи жилого помещения с указанием в таком договоре о том, что часть стоимости жилого помещения в сумме до **500 000 (пятьсот тысяч) рублей** оплачивается за счет средств сертификата на единовременную выплату;
- 6) копия свидетельства о праве собственности на приобретенное жилое помещение или выписки из Единого государственного реестра недвижимости

- об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- 7) копия ипотечного жилищного кредитного договора (при наличии);
 - 8) копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования, содержащего страховой номер индивидуального лицевого счета Претендента. Копии документов, указанных в настоящем разделе Программы, представляются заявителями в Уполномоченный орган вместе с оригиналами документов для сверки.
- 3.5.2. Уполномоченный орган организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, на соответствие требованиям, определенным в Программе, и формирует предварительный список Участников Программы. Предварительный список Участников Программы с представленными документами направляется в Комиссию по формированию списка Участников Программы (далее – Комиссия). Комиссия формируется из представителей администрации Города Томска на паритетных началах. Состав Комиссии утверждается муниципальным правовым актом администрации Города Томска.
- 3.5.3. Комиссия формирует список Участников Программы, отвечающих требованиям, предусмотренным настоящей Программой.
- 3.5.4. Список Участников Программы утверждается с учетом рекомендаций Комиссии Уполномоченным органом и подписывается руководителем Уполномоченного органа.
Список Участников Программы дополняется по мере поступления и рассмотрения заявлений и документов от Претендентов. Дополнения к списку Участников Программы составляются и передаются Комиссией на утверждение руководителю Уполномоченного органа.
- 3.5.5. Лица, подавшие заявления о включении в список Участников Программы, уведомляются Комиссией о признании их Участниками Программы в течение 10 дней со дня утверждения указанного списка. Порядок, в котором осуществляется уведомление заявителя, определяется муниципальным правовым актом администрации Города Томска. В случае отказа в признании лица Участником Программы в уведомлении указываются основания для такого отказа.
- 3.5.6. Срок рассмотрения заявления Претендента и принятия решения о признании Участником Программы либо об отказе в признании Участником не может превышать 30 календарных дней.
- 3.5.7. Основаниями для отказа в признании Участником Программы являются:
- несоответствие заявителя требованиям, предусмотренным Программой, а также несоблюдение заявителем требований, определенных в Программе;
 - непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных в настоящей Программе;
 - несоответствие заявителя критериям, предъявляемым к Претендентам на участие в Программе на момент подачи документов на участие в Программе;
 - недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;
 - ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием средств социальной поддержки из бюджетов различных уровней либо иной формы государственной, областной, муниципальной поддержки за счет бюджетов соответствующих уровней (за исключением средств материнского капитала).
- Повторное обращение с заявлением об участии в Программе допускается после устранения оснований, по которым было отказано в признании Участником Программы.

3.6 Предоставление (перечисление) средств единовременной выплаты на оплату приобретаемого жилого помещения из средств бюджета муниципального образования «Город Томск».

3.6.1. Предоставление (перечисление) единовременной выплаты на оплату приобретаемого жилого помещения, право на которую у Претендента возникло на основании решения о включении в Реестр Претендентов на участие в Программе, осуществляется при условии соблюдения Претендентом на участие в Программе всех предъявляемых требований и признания в установленном настоящей Программой порядке Претендента на участие в Программе Участником Программы.

Предоставление (перечисление) единовременной выплаты на оплату приобретаемого жилого помещения осуществляется на основании муниципального правового акта руководителя Уполномоченного органа списка Участников Программы.

С единовременной выплаты на оплату приобретаемого жилого помещения предоставляются в пределах лимитов бюджетных ассигнований и(или) бюджетных обязательств, утвержденных решением о бюджете муниципального образования «Город Томск»

3.7. Исключение из списка Участников Программы.

3.7.1. Исключение из списка Участников Программы осуществляются по следующим основаниям:

3.7.1.1. прекращение у гражданина, родителя в неполной семье, супруга (если в составе семьи только один супруг является работником муниципального учреждения социальной сферы), супругов трудовых отношений с муниципальным учреждением социальной сферы и незаключение в течение **одного месяца** с момента прекращения указанных трудовых отношений иного трудового договора с муниципальным учреждением социальной сферы (за исключением случаев прекращения трудовых отношений по основаниям, предусмотренным частями 1, 2, 4 статьи 81 ТК РФ);

3.7.1.2. прекращение у гражданина, родителя в неполной семье, супруга (если в составе семьи только один супруг является работником муниципального учреждения социальной сферы), супругов трудовых отношений с муниципальным учреждением социальной сферы по основаниям, предусмотренным частями 1, 2, 4 статьи 81 ТК РФ, и незаключение в течение **двух месяцев** с момента прекращения указанных трудовых отношений иного трудового договора с муниципальным учреждением социальной сферы

3.7.1.3. установление факта неполноты и(или) недостоверности сведений, представленных заявителем в целях признания Участником Программы, при условии, что наличие указанных данных в момент признания заявителя Участником Программы стало бы основанием для отказа в признании заявителя Участником Программы.

3.7.2. Исключение из списка Участников Программы осуществляется в следующем порядке:

3.7.2.1. Решение об исключении принимается Комиссией. В муниципальный правовой акт, которым утвержден список Участников Программы, вносятся соответствующие изменения.

3.7.2.2. Исключение из списка Участников Программы по основаниям, предусмотренным 3.7.1.1. настоящего подраздела, осуществляется через **1 месяц** с момента прекращения трудовых отношений с муниципальным учреждением социальной сферы. Средства единовременной выплаты на оплату стоимости приобретаемого жилого помещения подлежат возврату Участником Программы в бюджет муниципального образования «Город Томск» в полном объеме в порядке, предусмотренном действующим законодательством и заключенным трехсторонним соглашением.

3.7.2.3. Исключение из списка Участников Программы по основаниям, предусмотренным 3.7.1.2. настоящего подраздела, осуществляется через **2**

месяца с момента прекращения трудовых отношений с муниципальным учреждением социальной сферы. Средства единовременной выплаты на оплату стоимости приобретаемого жилого помещения подлежат возврату Участником Программы в бюджет муниципального образования «Город Томск» в полном объеме в порядке, предусмотренном действующим законодательством и заключенным трехсторонним соглашением.

3.7.3. Исключение из списка Участников Программы по основаниям, предусмотренным в пункте 3.7.2 настоящего подраздела, осуществляется с месяца, в котором заявитель был признан Участником Программы. Предоставленные средства единовременной выплаты на оплату стоимости приобретаемого жилого помещения, подлежат возврату Участником Программы в бюджет муниципального образования «Город Томск» в полном объеме в порядке, предусмотренном действующим законодательством и заключенным трехсторонним соглашением.

3.7.4. Повторного признания Участниками Программы лиц, исключенных из списка Участников Программы, в случае устранения причин исключения не производится.